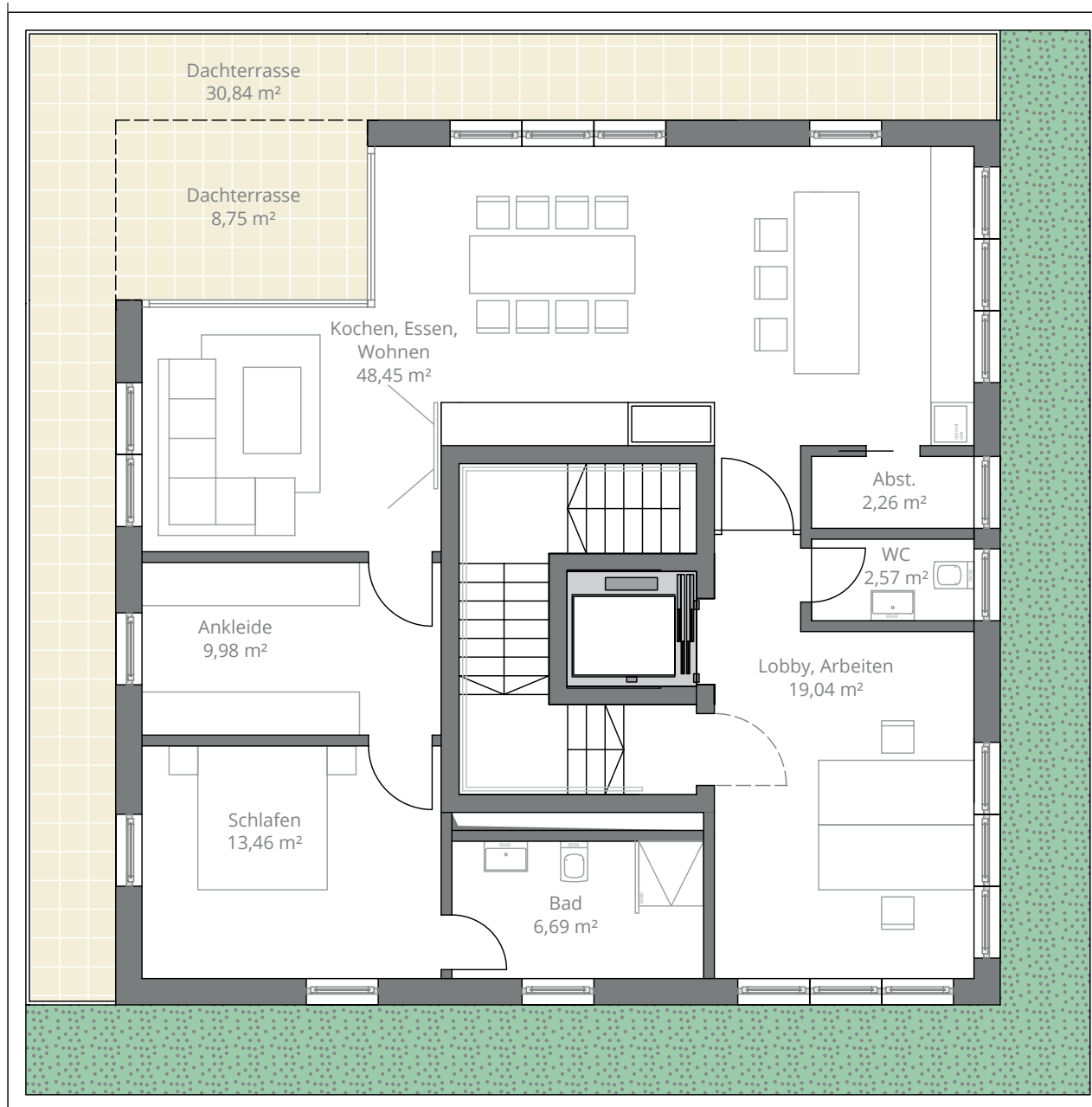


# 4. OBER- GESCHOSS

Ein absolutes Highlight ist das Penthouse. Dieses ist großzügig geplant mit einem attraktiven Wohn-Essbereich und offener Küche.

Die Dachterrasse ist ca. 39,60 m<sup>2</sup> groß, davon sind ca. 8,75 m<sup>2</sup> überdacht. Die großen, bodentiefen Fenster ermöglichen einen beeindruckenden 360° Grad Rundumblick. Man erreicht das Penthouse bequem und direkt mit dem Aufzug von der Tiefgarage aus.



▶ DG	Penthouse	ca. 122,25 m <sup>2</sup>
3. OG	Gewerbe	ca. 173,60 m <sup>2</sup>
2. OG	Gewerbe	ca. 175,80 m <sup>2</sup>
1. OG	Gewerbe	ca. 175,54 m <sup>2</sup>
	Terrasse	ca. 61,79 m <sup>2</sup>
EG	Gewerbe	ca. 235,77 m <sup>2</sup>
	Außenfläche	ca. 90,00 m <sup>2</sup>